

サンウッド浜田山

定期アフターサービス 1年目点検報告書



2025 年 11 月

森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社

□完了

[illegible]

1年点検 共用部 検査調査

制定日 年 月 日
改定日 年 月 日

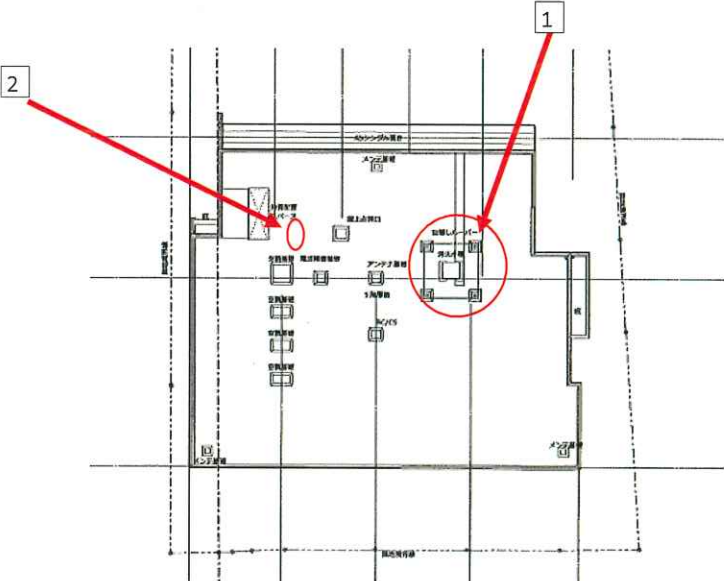
工事名： サンウッド浜田山

R階

検査日 2025/9/4

検査者

(改善実施処置について必要な写真、図面、資料等、客観的な証拠を添付する) 再検査を行う場合は記述する。

工種別工事名			検査対象項目		有償無償		完了状況	図面添付 (縮小版等)
No.	室	部位	不具合事項	改善実施処置	有償	無償		
1	目隠しルーバー	架台	170	170ルーバー + 170 170に170取付け		○	済	
2	室外機配管	ラッキング	凹み	ラッキング交換	見積提出	○		

不適合と判断したものは、△印とし不適合 (品) 処置報告書に記録する。

制定日	年	月	日
改定日	年	月	日

6 階

検査日 2025/9/4

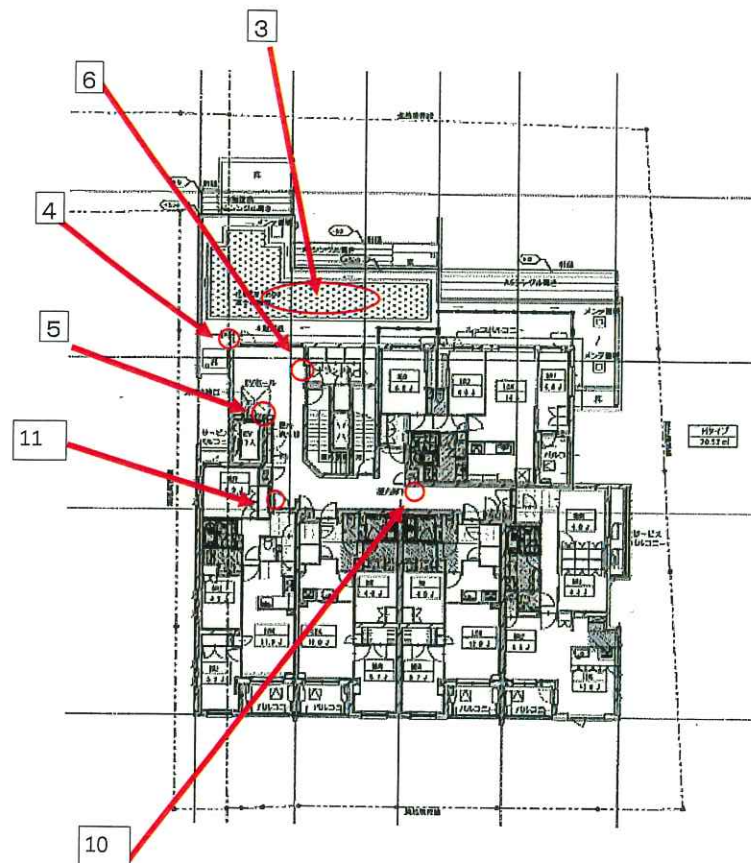
検査者

(改善実施処置について必要な写真、図面、資料等、客観的な証拠を添付する)再検査を行う場合は記述する。

[illegible]

不適合と判断したものは、△印とし不適合（品）処置報告書に記録する。

図面添付（縮小版等）



制定日 年 月 日
改定日 年 月 日

工事名： サンウッド浜田山

検査日 2025/9/4

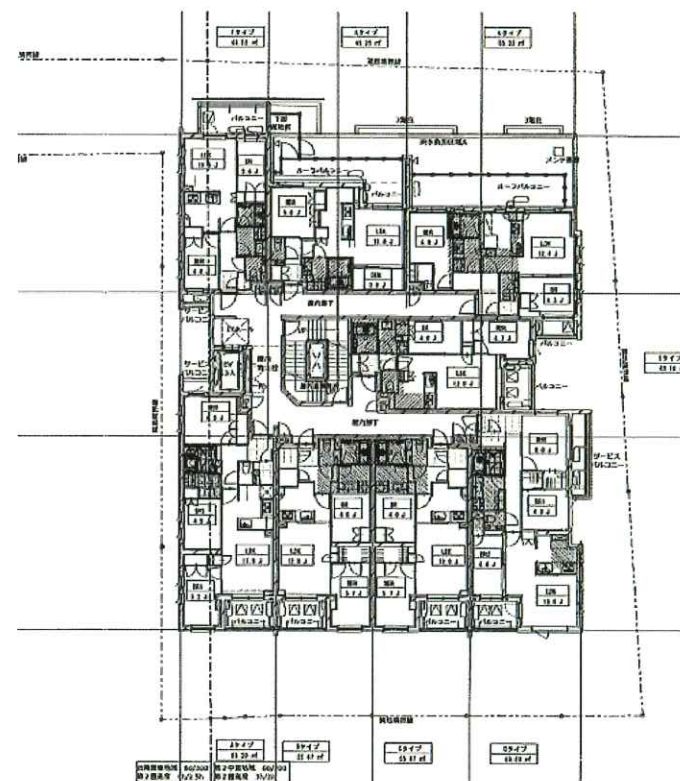
検査者

(改善実施処置について必要な写真、図面、資料等、客観的な証拠を添付する)再検査を行う場合は記述する。

[illegible]

不適合と判断したものは、△印とし不適合（品）処置報告書に記録する。

図面添付（縮小版等）



制定日 年 月 日
改定日 年 月 日

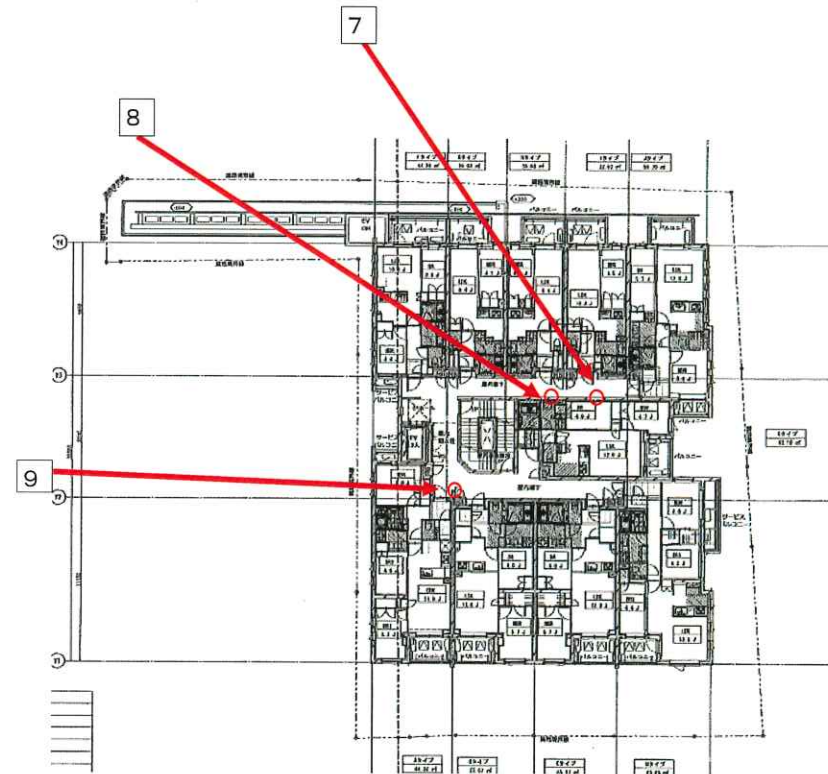
4 階

検査者

図面添付（縮小版等）

[illegible]

不適合と判断したものは、△印とし不適合（品）処置報告書に記録する。



制定日	年	月	日
改定日	年	月	日

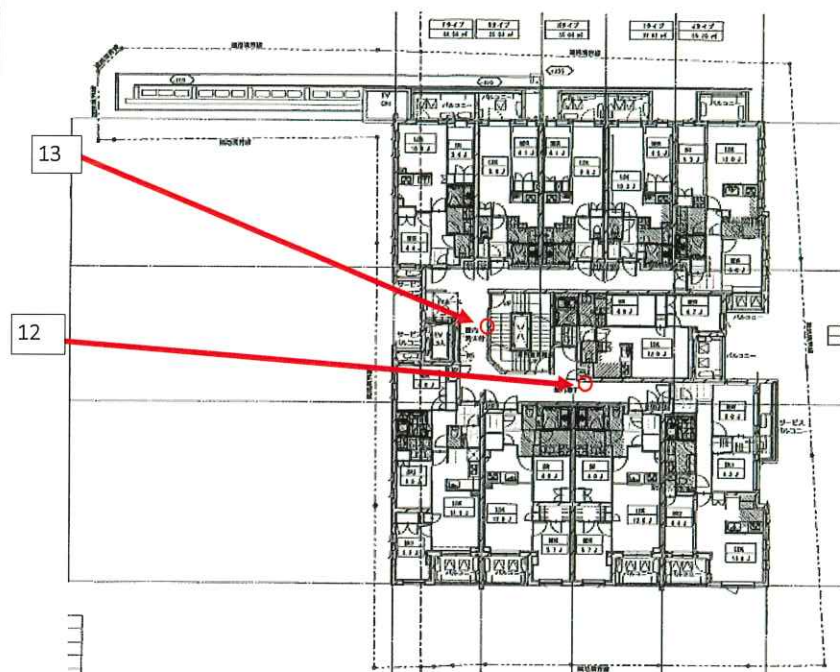
3 階

検査日 2025/9/4

検査者

(改善実施処置について必要な写真、図面、資料等、客観的な証拠を添付する)再検査を行う場合は記述する。

図面添付（縮小版等）



不適合と判断したものは、△印とし不適合（品）処置報告書に記録する。

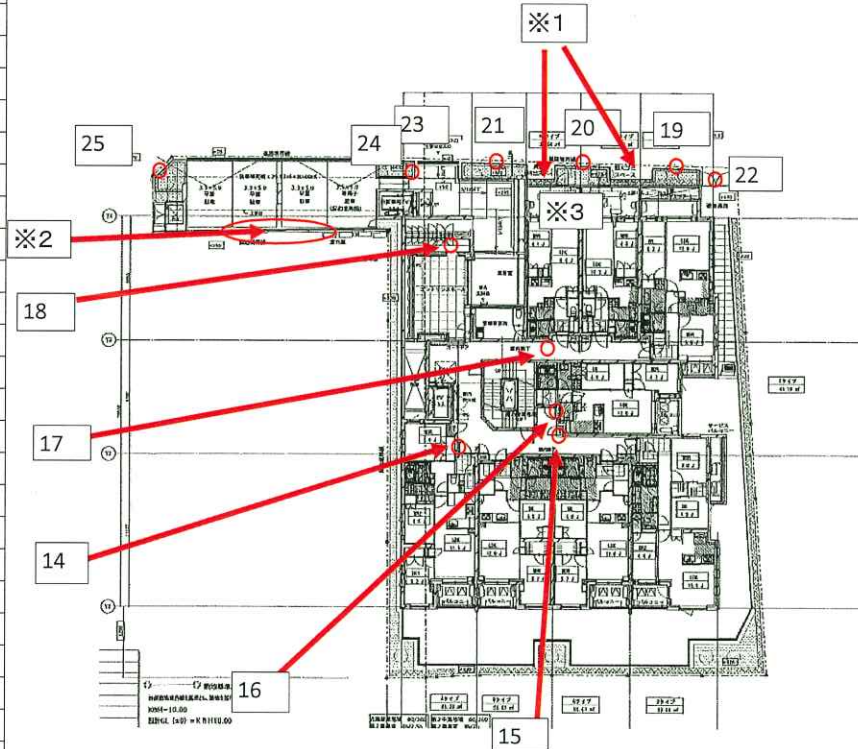
制定日 年 月 日
改定日 年 月 日

2 階

検査者

(改善実施処置について必要な写真、図面、資料等、客観的な証拠を添付する)再検査を行う場合は記述する。

図面添付（縮小版等）



不適合と判断したものは、△印とし不適合（品）処置報告書に記録する。

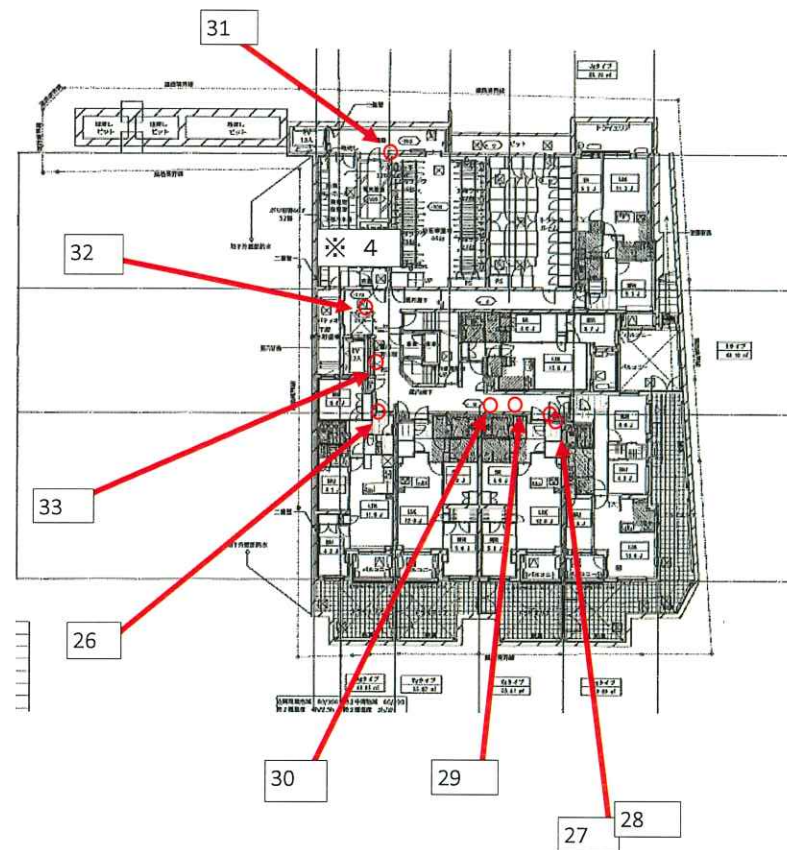
制定日 年 月 日
改定日 年 月 日

1 階

検査者

(改善実施処置について必要な写真、図面、資料等、客観的な証拠を添付する)再検査を行う場合は記述する。

図面添付（縮小版等）



不適合と判断したものは、△印とし不適合（品）処置報告書に記録する。

サンウッド浜田山



タイトル

1 目隠しルーバー架台 工口

撮影年月日

2025年9月4日

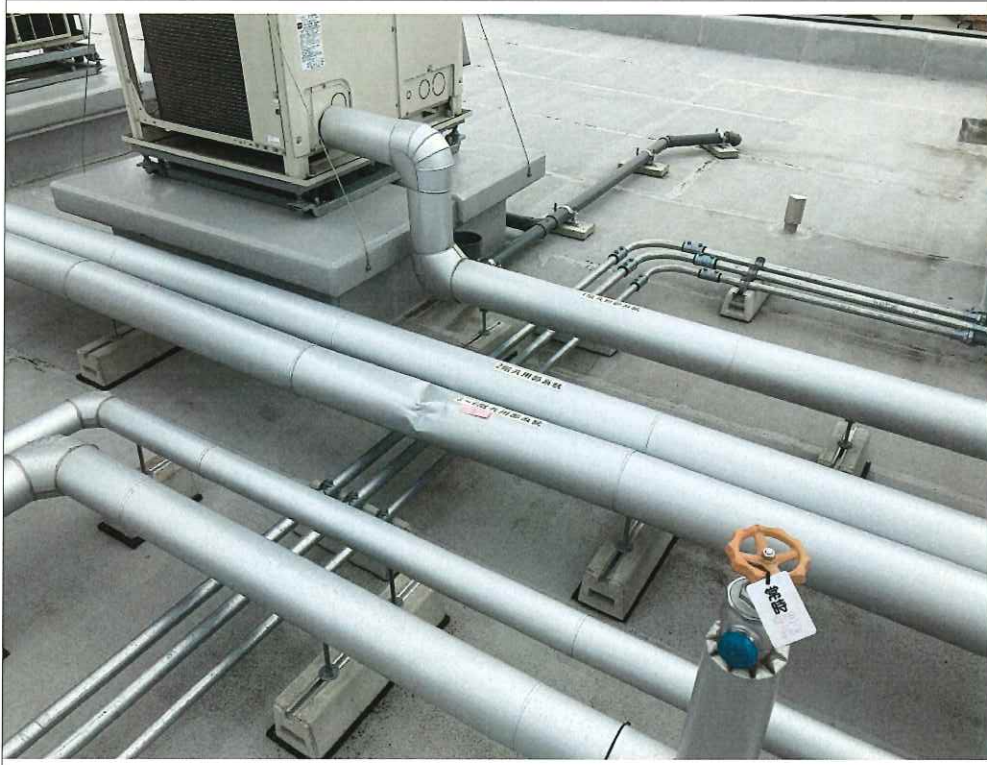


タイトル

1 ボルトキャップ 取付 エフロクリーニング

撮影年月日

2025年9月20日



タイトル

2 ラッキングへこみ

撮影年月日

2025年9月4日



タイトル

2 ラッキングへこみ

撮影年月日

2025年9月4日

サンウッド浜田山



タイトル

3 照明が昼でも点灯

撮影年月日



タイトル

3 照明が昼でも点灯 ⇒調整

撮影年月日

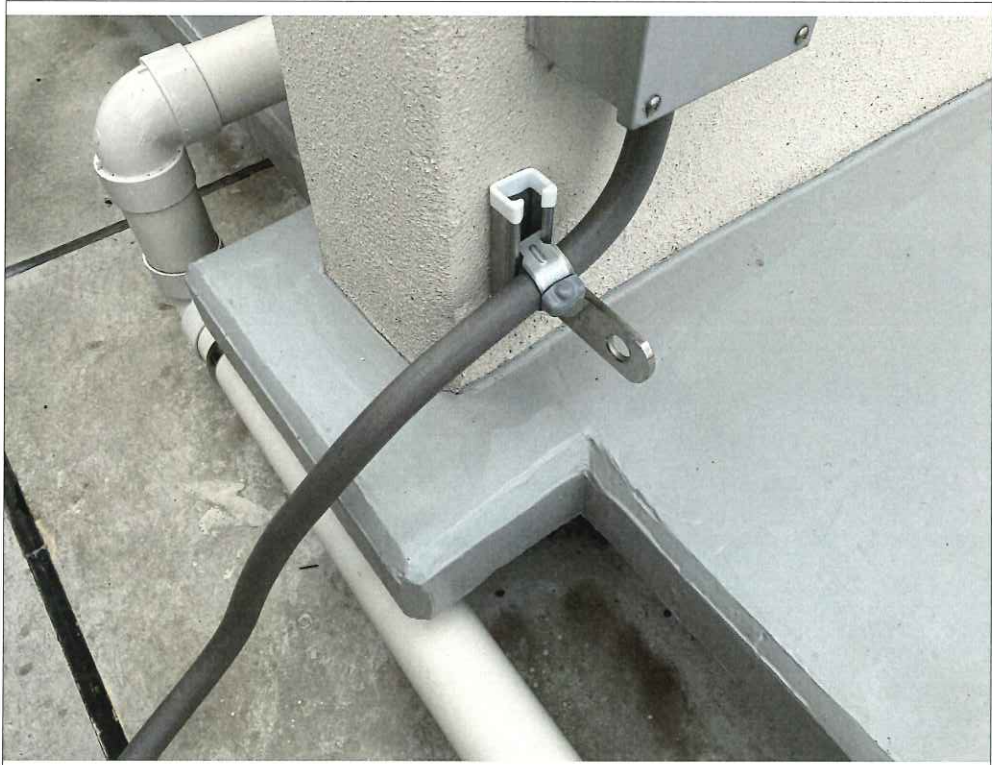


タイトル

4 電気配管 壁にこすれる

撮影年月日

2025年9月4日

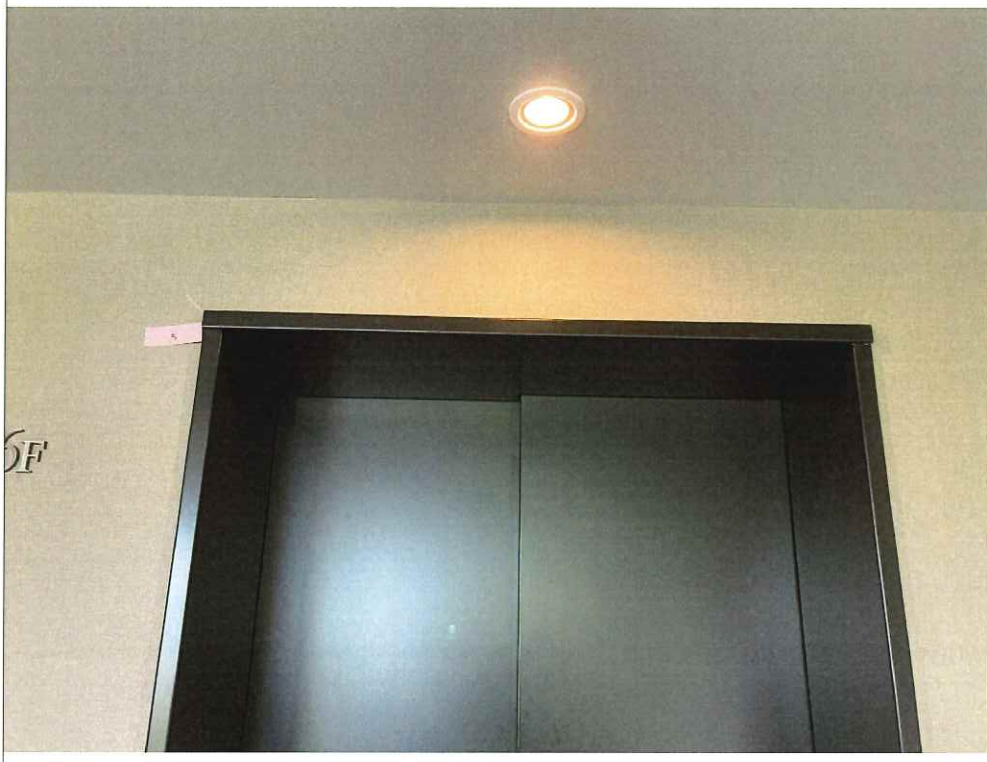


タイトル

4 電気配管 壁にこすれる ⇒配管固定 壁補修

撮影年月日

2025年9月20日



タイトル

5 加浮き

撮影年月日

2025年9月4日



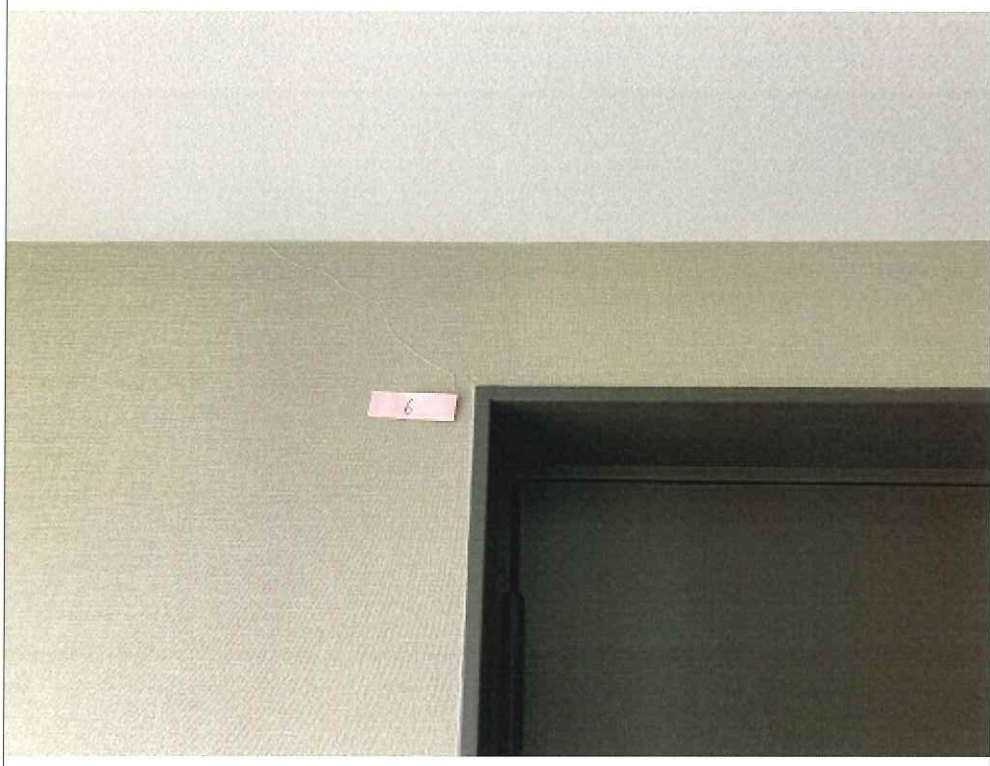
タイトル

5 加浮き⇒補修

撮影年月日

2025年9月20日

サンウッド浜田山



タイトル

6 トランクルーム枠上 クロス浮き

撮影年月日



タイトル

6 トランクルーム枠上 クロス浮き⇒クロス補修

撮影年月日

2025年9月20日



タイトル	7 加スジョイント部 浮き
撮影年月日	



タイトル	7 加スジョイント部 浮き⇒ 加ス押え
撮影年月日	2025年9月20日

サンウッド浜田山



タイトル	8 壁ハット目地浮き
------	------------

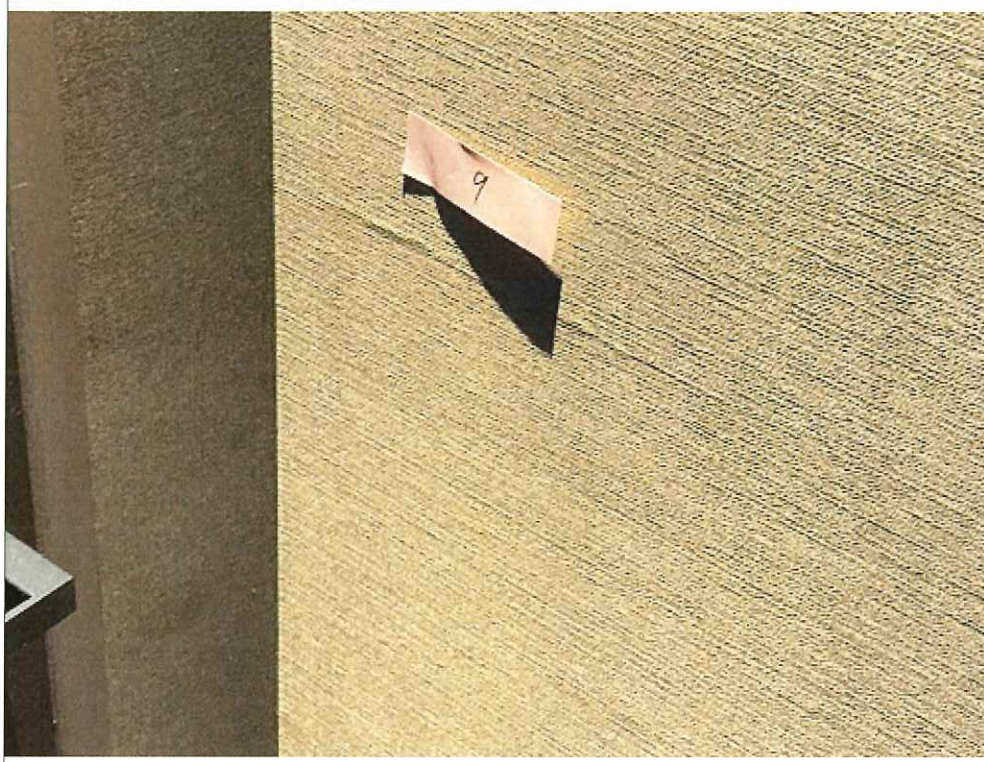
撮影年月日	2025年9月4日
-------	-----------



タイトル	8 壁ハット目地浮き⇒ ｸｽ浮き補修
------	--------------------

撮影年月日	2025年9月20日
-------	------------

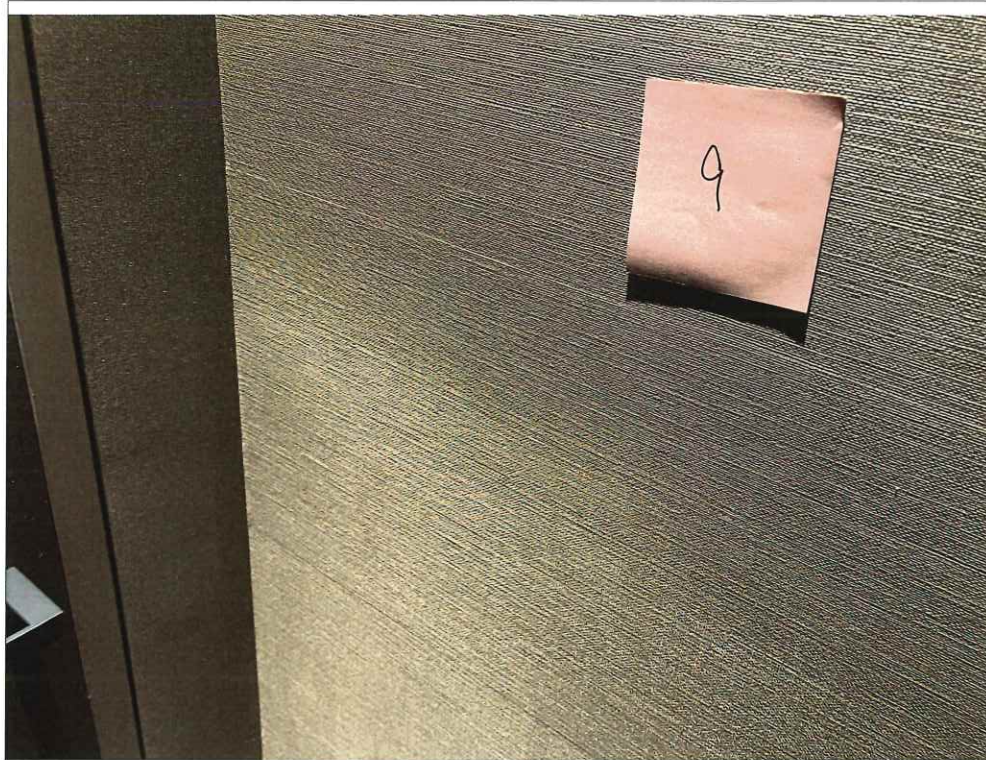
サンウッド浜田山



タイトル

9 ポートジョイント部浮き

撮影年月日



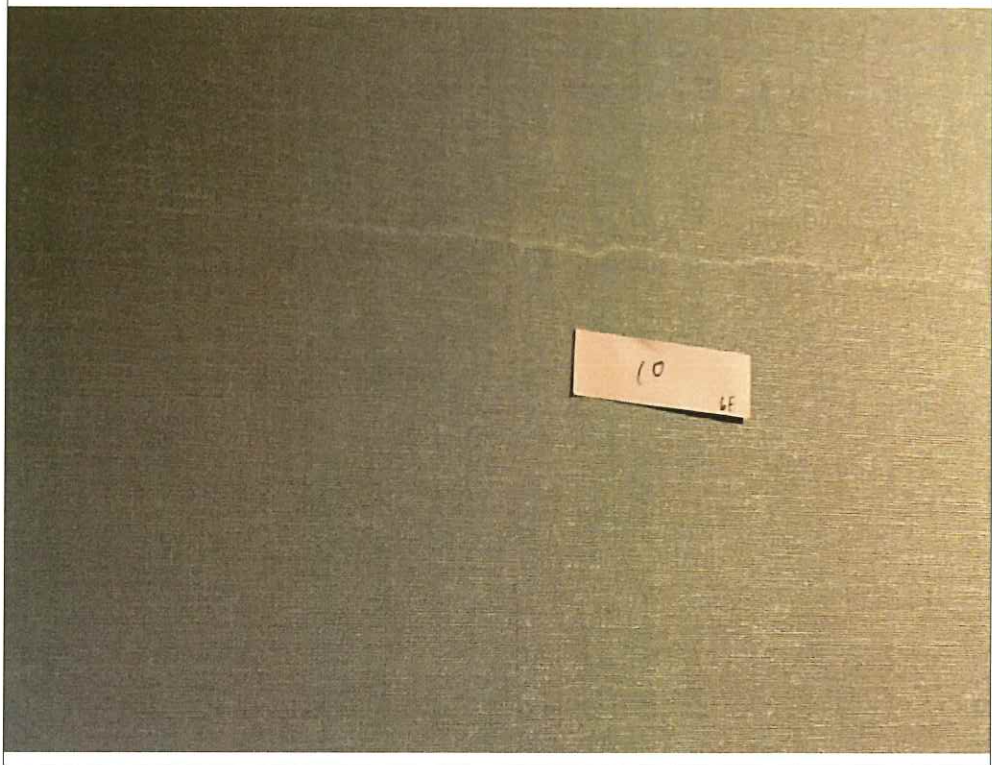
タイトル

9 ポートジョイント部浮き⇒ポートジョイント下地
処理＋クロス貼

撮影年月日

2025年9月20日

サンウッド浜田山



タイトル

10 壁ボードジョイント浮き

撮影年月日

2025年9月4日



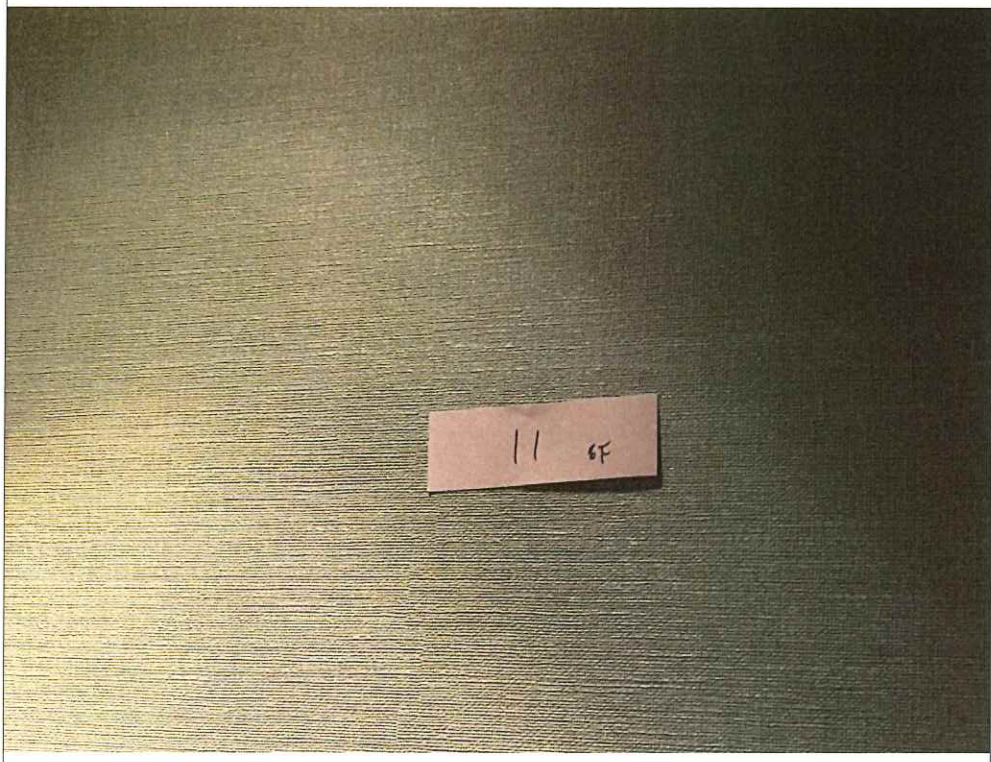
タイトル

10 壁ボードジョイント浮き⇒ ボードジョイント処理
＋クロス貼替

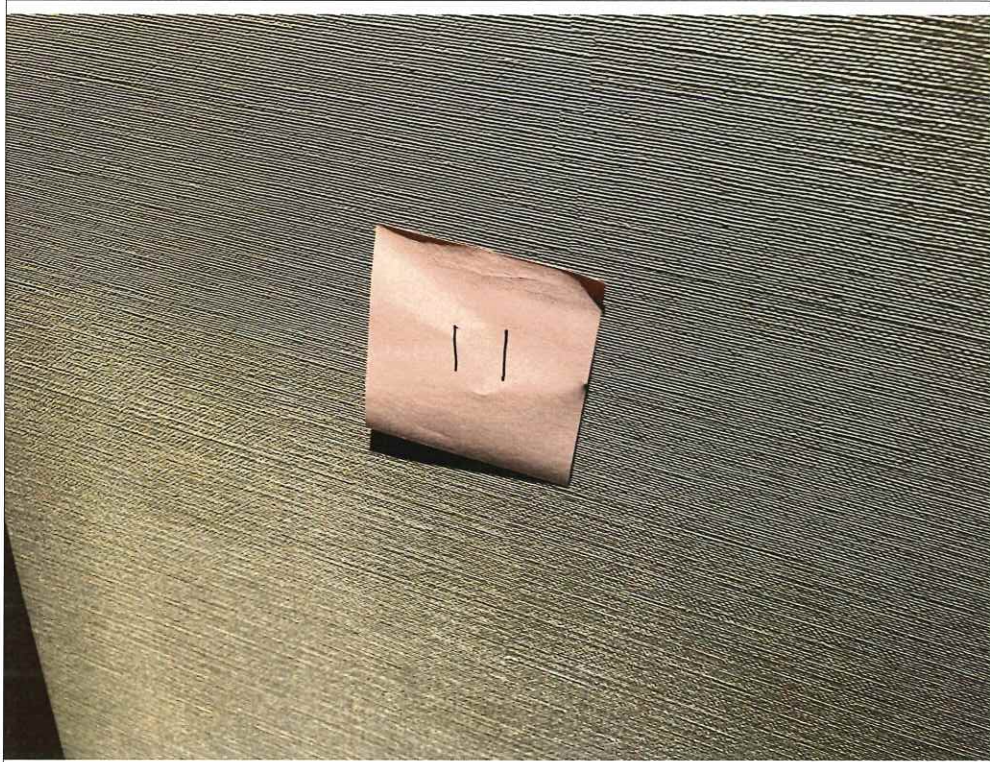
撮影年月日

2025年9月20日

サンウッド浜田山



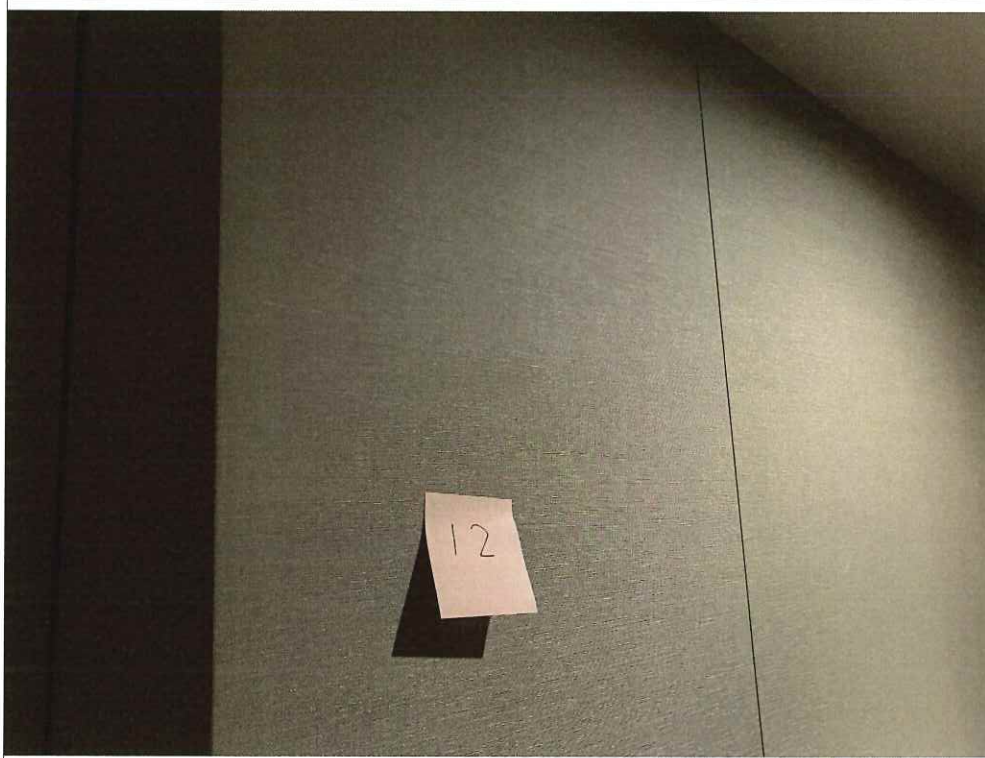
タイトル	1 1 壁ボードジョイント浮き
撮影年月日	2025年9月4日



タイトル	1 1 壁ボードジョイント浮き ⇒ ジョイント部分 処理＋クロス貼り
撮影年月日	2025年9月20日

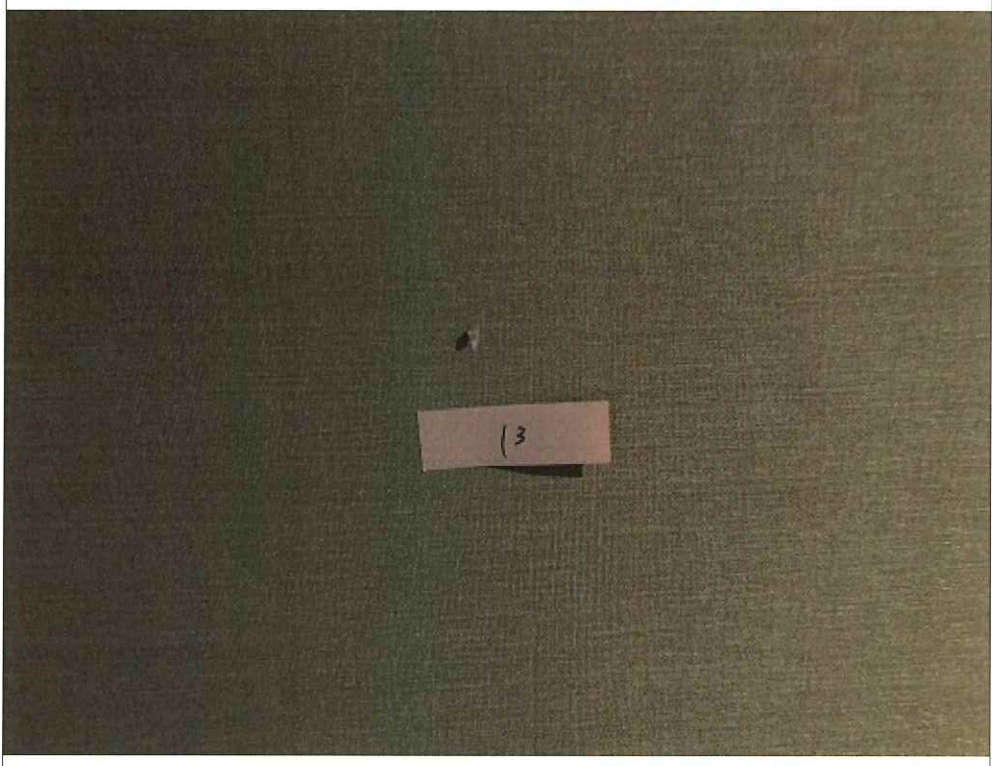


タイトル	1 2 ボードジョイント部が浮き
撮影年月日	



タイトル	1 2 ボードジョイント部が浮き ⇒ボードジョイント処理+が貼
撮影年月日	2025年9月20日

サンウッド浜田山



タイトル	13 知傷
------	-------

撮影年月日	
-------	--



タイトル	13 知傷⇒傷補修
------	-----------

撮影年月日	2025年9月20日
-------	------------

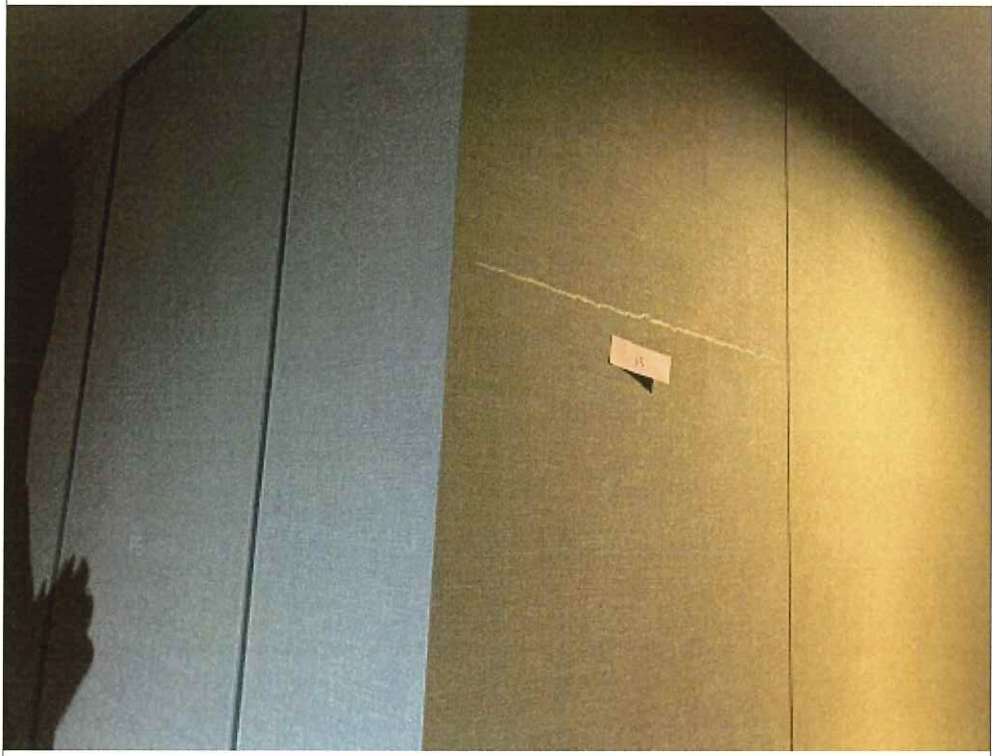


タイトル	1 4 ボードジョイント部が浮き
撮影年月日	



タイトル	1 4 ボードジョイント部が浮き⇒ジョイント 下地処理＋が貼
撮影年月日	2025年9月20日

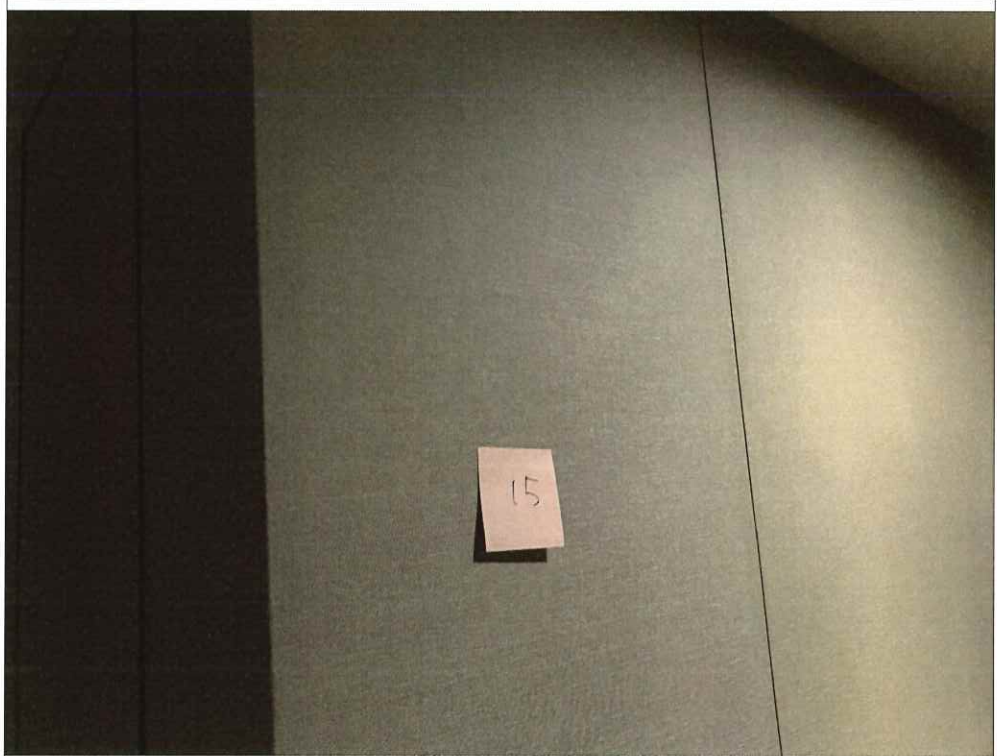
サンウッド浜田山



タイトル

15 ボードジョイント部が浮き

撮影年月日



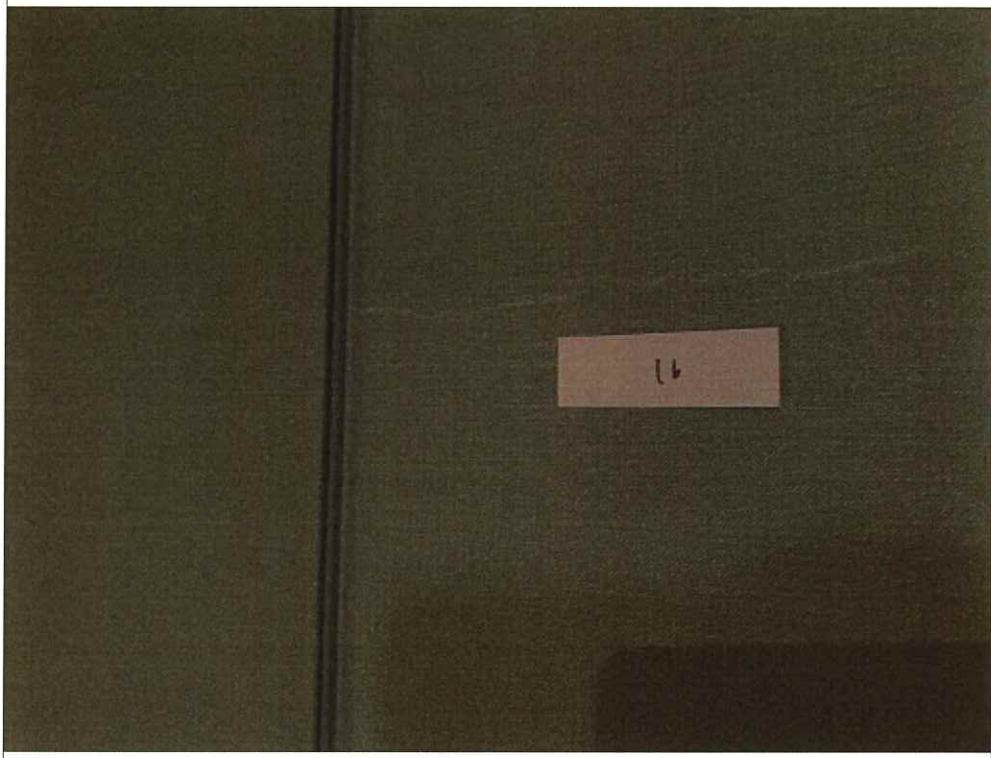
タイトル

15 ボードジョイント部が浮き⇒ボードジョイント処理＋が貼

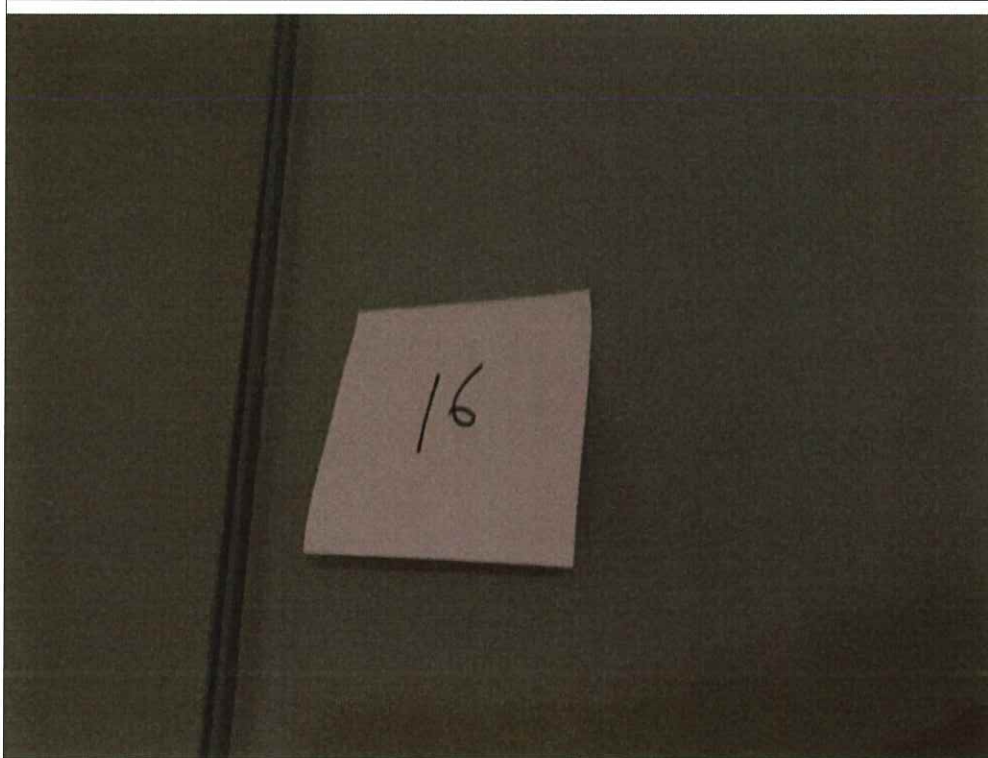
撮影年月日

2025年9月20日

サンウッド浜田山



タイトル	16 ポートジョイント部加工浮き
撮影年月日	



タイトル	16 ポートジョイント部加工浮き⇒ポートジョイント処理+加工貼り
撮影年月日	2025年9月20日

サンウッド浜田山

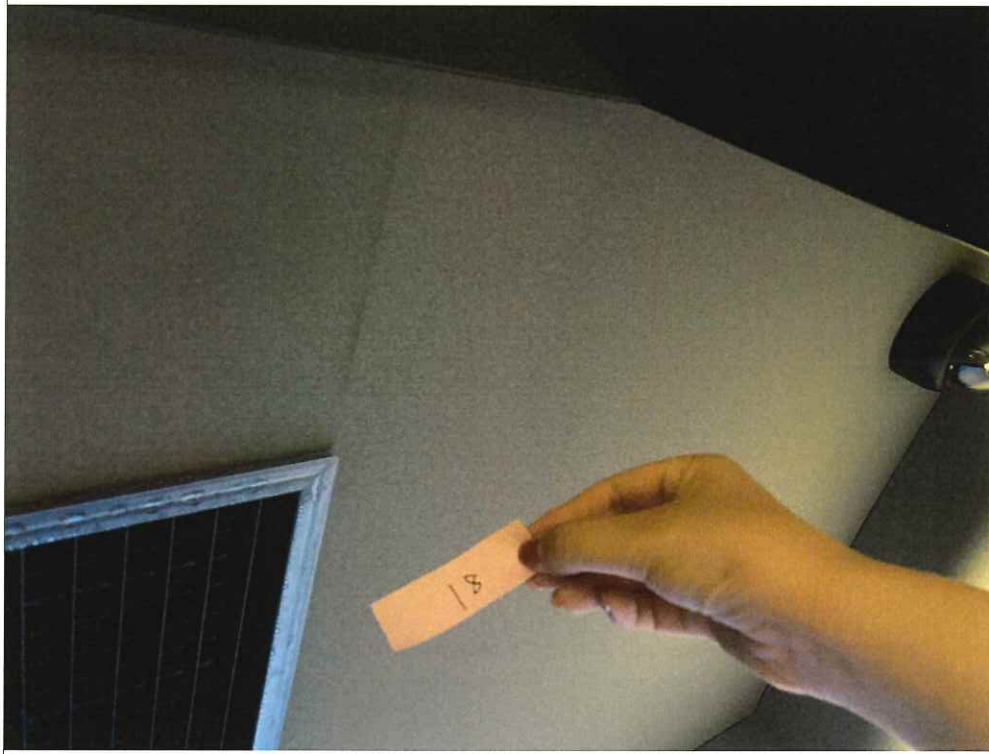


タイトル	17 天井ボードジョイント部が剥ひび割れ
撮影年月日	2025年9月4日



タイトル	17 天井ボードジョイント部が剥ひび割れ⇒ジョイント処理＋加貼
撮影年月日	2025年9月20日

サンウッド浜田山



タイトル

18 メールコーナー天井が浮き

撮影年月日

2025年9月4日



タイトル

18 メールコーナー天井が浮き⇒が押え

撮影年月日

2025年9月20日

サンウッド浜田山



タイトル

19 植栽枯れ

撮影年月日



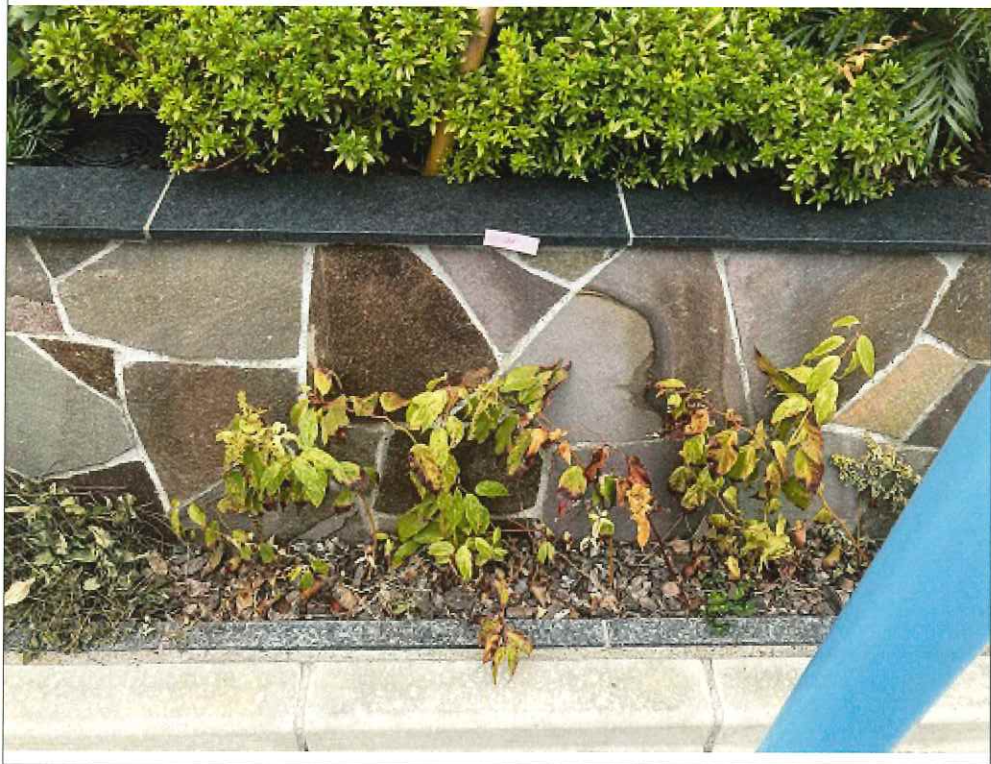
タイトル

19 植栽枯れ⇒剪定＋植え替え

撮影年月日

2025年9月20日

サンウッド浜田山



タイトル

20 植栽枯れ

撮影年月日



タイトル

20 植栽枯れ⇒剪定+植え替え

撮影年月日

2025年9月20日

サンウッド浜田山



タイトル

2 1 植栽枯れ

撮影年月日



タイトル

2 1 植栽枯れ⇒剪定＋植え替え

撮影年月日

2025年9月20日



タイトル	2 2 点検口鏝
撮影年月日	



タイトル	2 2 点検口鏝⇒塗装
撮影年月日	2025年9月19日

サンウッド浜田山



タイトル

2 3 植栽枯れ

撮影年月日



タイトル

2 3 植栽枯れ⇒ 剪定+植え替え

撮影年月日

2025年9月20日

サンウッド浜田山



タイトル

24 雑草ではありません

撮影年月日

サンウッド浜田山



タイトル

2 5 植栽枯れ

撮影年月日



タイトル

2 5 植栽枯れ⇒剪定＋植え替え

撮影年月日

2025年9月20日

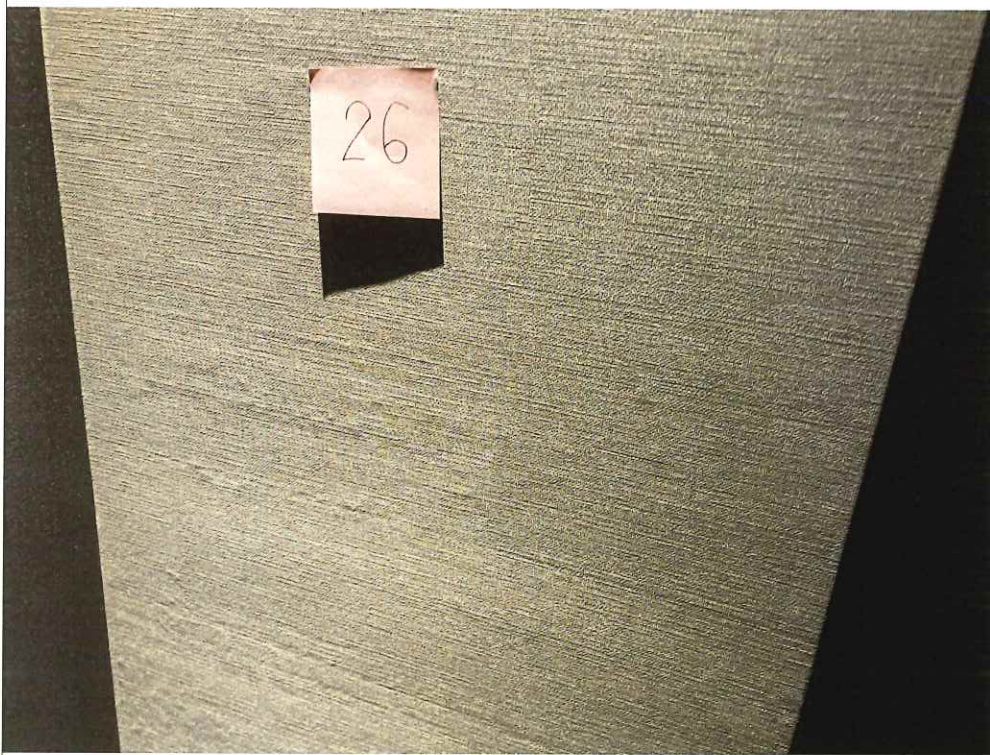
サンウッド浜田山



タイトル

26 ボードジョイント浮き

撮影年月日



タイトル

26 ボードジョイント浮き⇒ジョイント処理+
加え貼り

撮影年月日

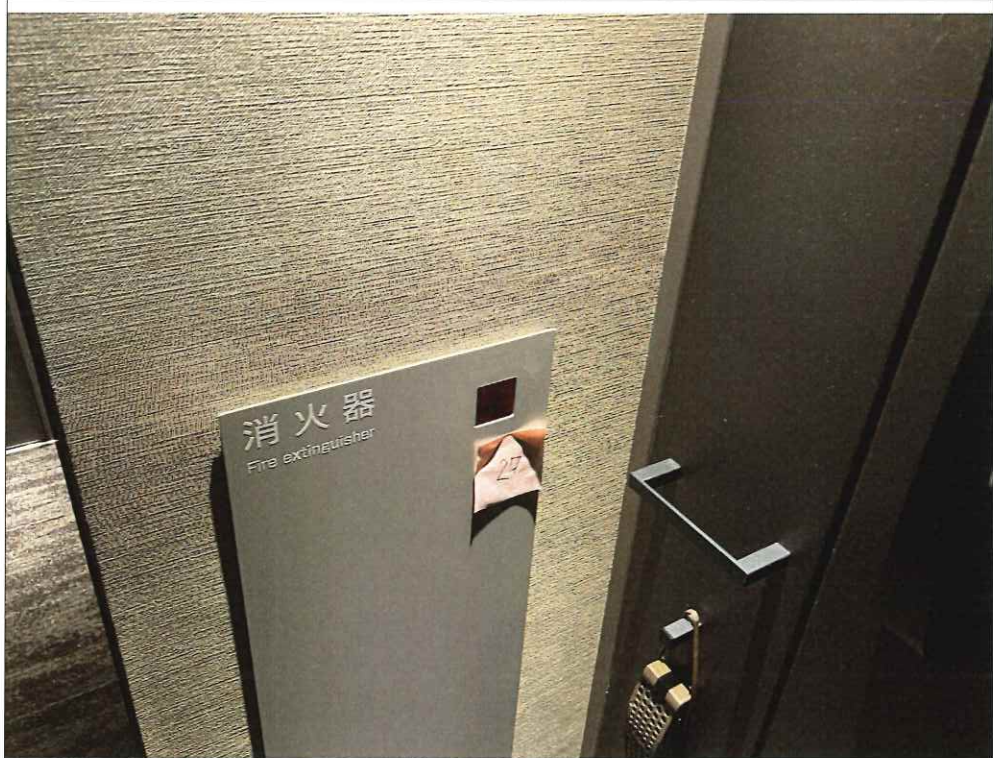
2025年9月20日



タイトル

27 ボードジョイント部浮き

撮影年月日

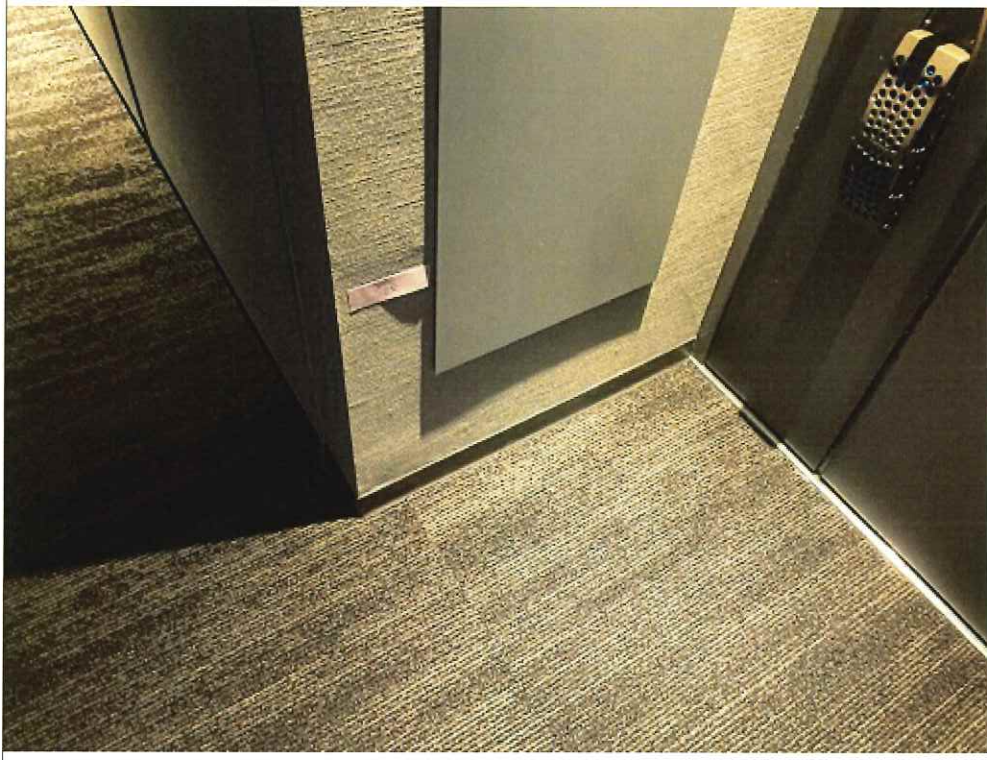


タイトル

27 ボードジョイント部浮き⇒ジョイント処理
＋クロス貼

撮影年月日

2025年9月20日



タイトル

28 ホード ジョイント部浮き

撮影年月日



タイトル

28 ホード ジョイント部浮き⇒ジョイント処理
＋加工貼

撮影年月日

2025年9月20日

サンウッド浜田山



タイトル

29 天井 ホード ジョイント部加え浮き

撮影年月日

2025年9月4日



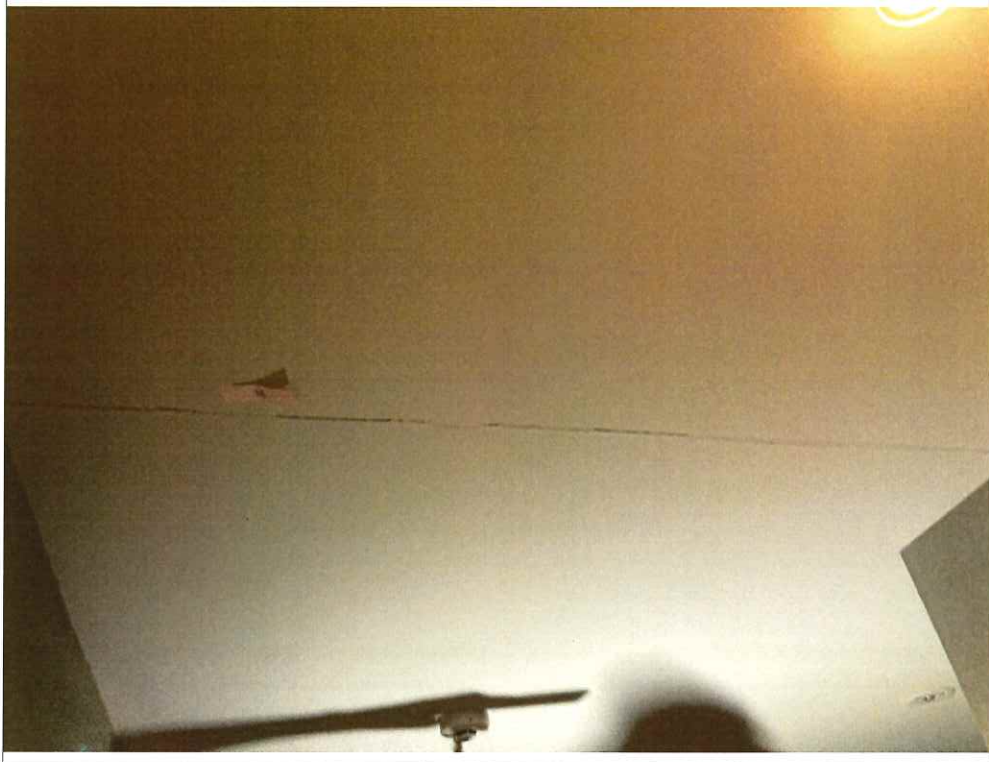
タイトル

29 天井 ホード ジョイント部加え浮き⇒ジョ
イント処理+加え貼

撮影年月日

2025年9月20日

サンウッド浜田山



タイトル

30 天井 ボード ジョイント部が浮き

撮影年月日

2025年9月4日

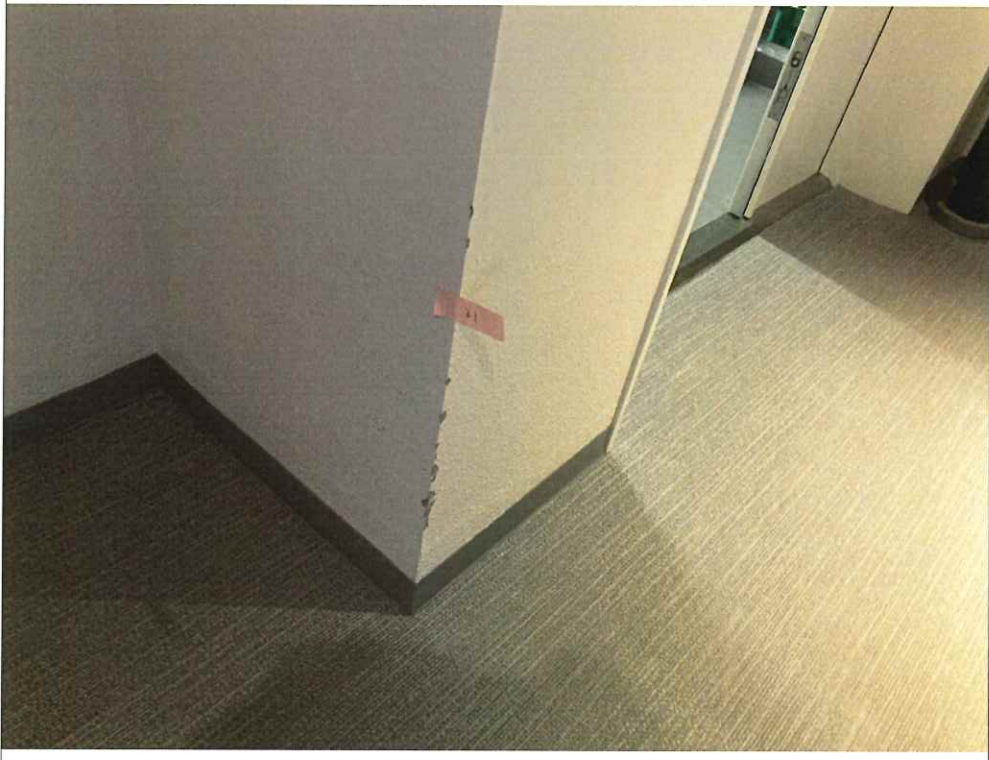


タイトル

30 天井 ボード ジョイント部が浮き⇒ジョイント処理+が貼リ

撮影年月日

2025年9月20日

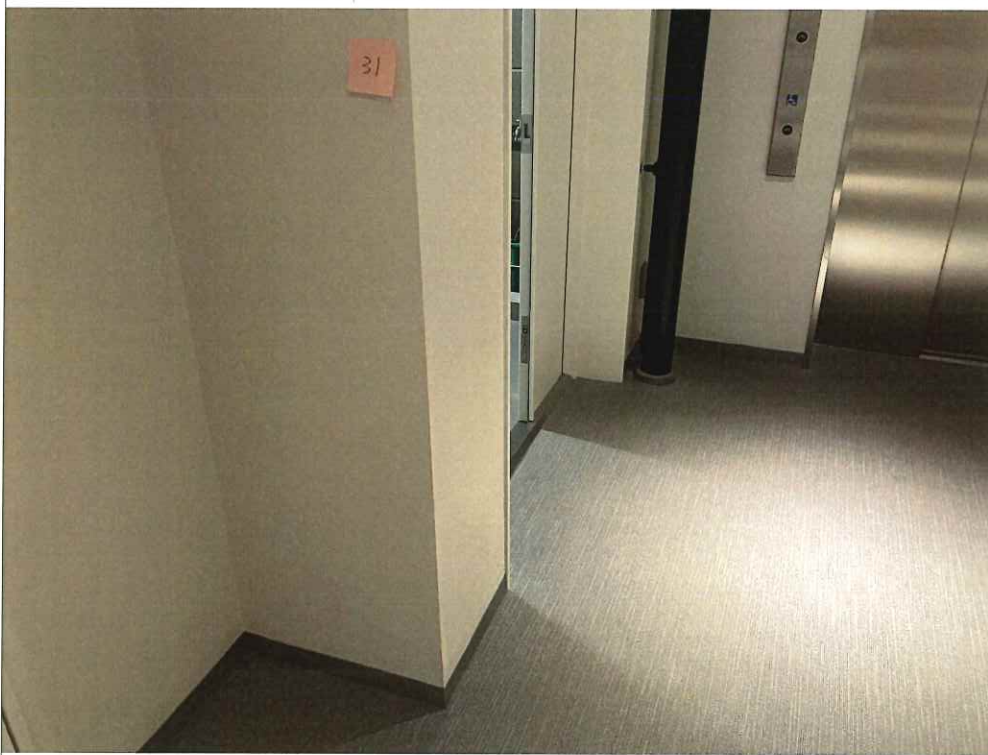


タイトル

3 1 壁 角剥がれ

撮影年月日

2025年9月4日

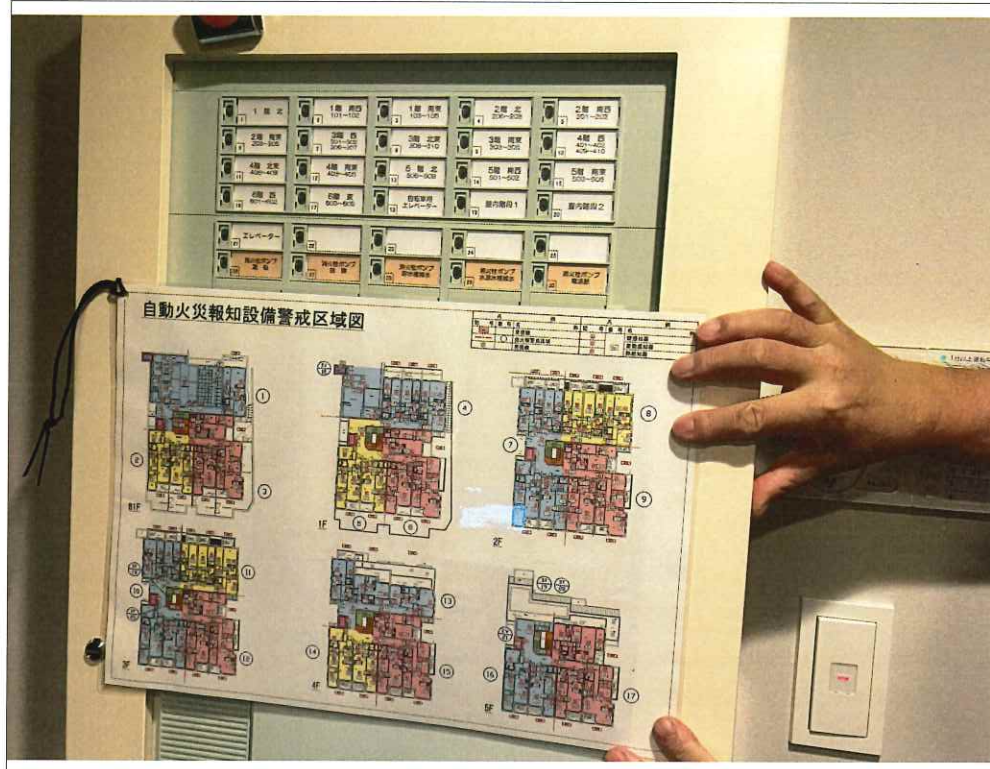


タイトル

3 1 壁 角剥が⇒塗装補修

撮影年月日

2025年9月20日

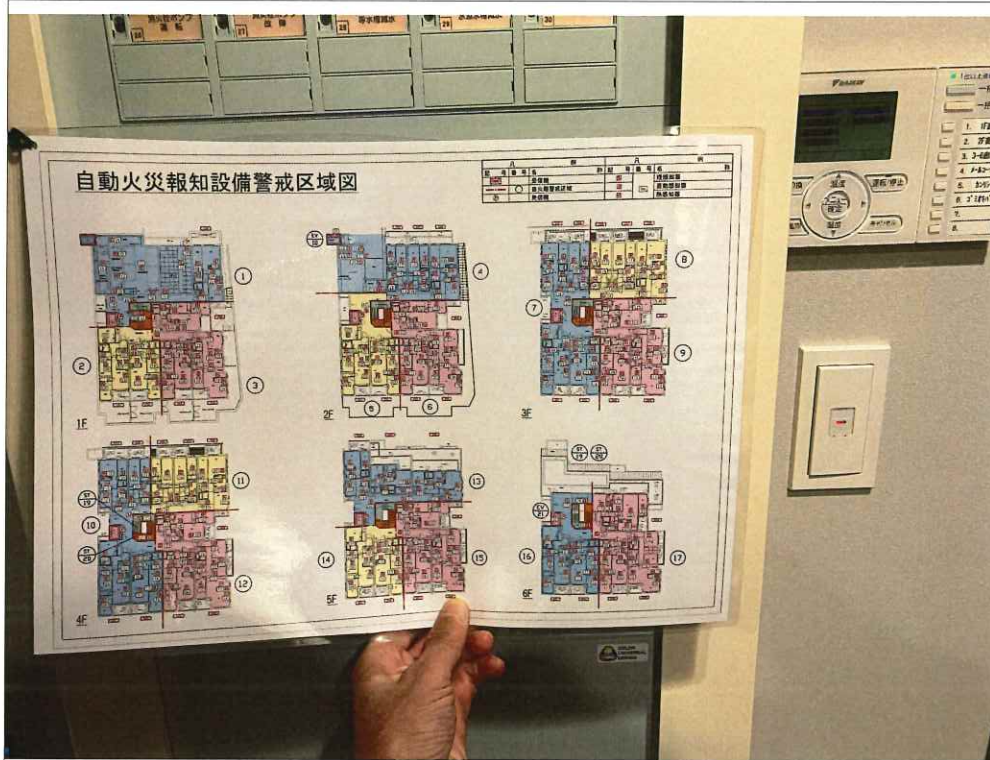


タイトル

※3 警報盤と図面の階数が違う

撮影年月日

2025年9月5日



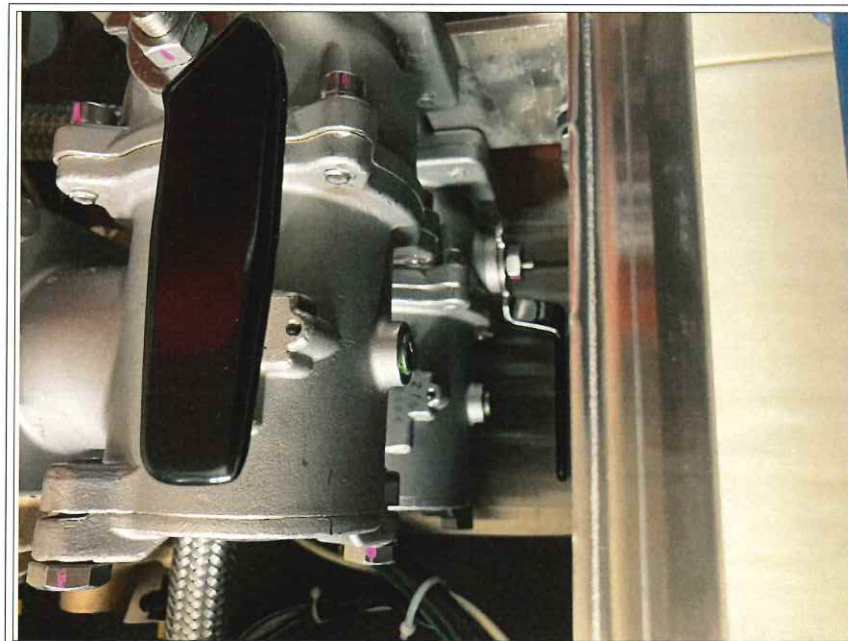
タイトル

※3 警報盤と図面の階数が違う⇒階数修正

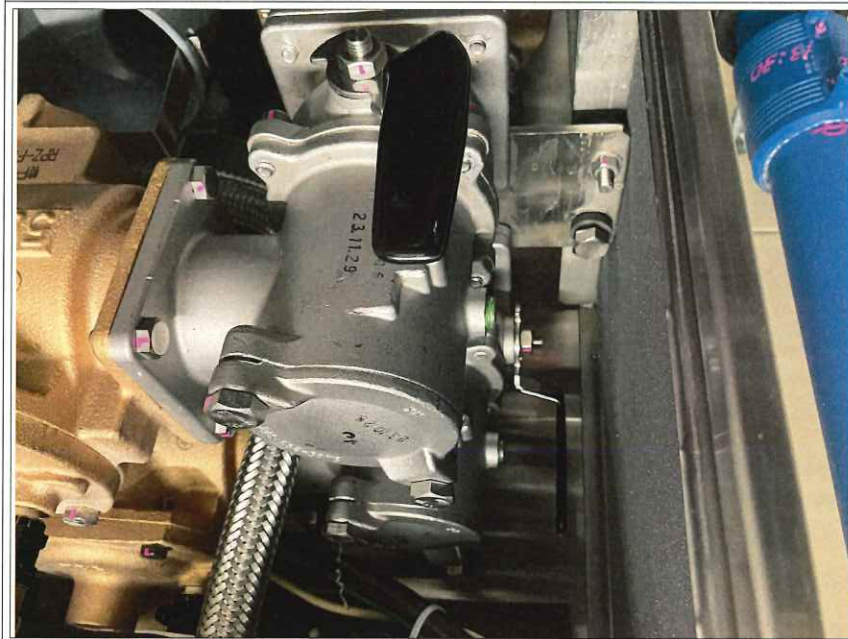
撮影年月日

2025年9月19日

サンウッド浜田山



タイトル	※4 ポンプの錆
撮影年月日	2025年9月19日



タイトル	※4 ポンプの錆 ⇒ 部品交換
撮影年月日	2025年9月19日



タイトル	※4 ポンプの錆 ⇒ 交換部品
撮影年月日	2025年9月19日