

サンウッド浜田山管理組合 設立総会議事録

開催日時 2025 年 2 月 8 日 16 時 30 分～17 時 00 分
開催場所 杉並区 浜田山会館 第 1・2 会議室
出席状況 組合員総数 44 名 有効出席数 41 名
本人出席 13 名
委任状 28 名
議決権総数 47 個 有効議決権数 44 個
本人出席 13 個
委任状 31 個

16 時 30 分、管理規約に基づき、議長に森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社 山中 悠氏を選出し、開会を宣言後、組合員総数、議決権総数、有効出席組合員数及び有効議決権数について報告が行われ、本総会は適法に成立する旨が宣され、審議に入った。

議 事

第 1 号議案 管理組合役員選任に関する件

議長から、予め配付された議案書に基づき、サンウッド浜田山管理組合役員に 5 名を選出することについて説明が行われた。

また、事前案内において 1 名の立候補者があったが、定数に至らなかったため、残り 4 名の役員は、議案書記載の抽選方法に基づき選任を行った。

その結果、次の通り第 1 期管理組合役員を選任することについて議長が承認を諮ったところ、満場一致で承認された。

なお、役職については、後日開催された理事会にて、役員の互選にて次の通り決定した。

<第 1 期管理組合役員> (敬称略)

理事長	604 号室	小木曾	忠孝
副理事長	103 号室	吉田	英生
会計担当理事	201 号室	伊藤	幸夫アンリー
理事	303 号室	内藤	愛子
監事	309 号室	加藤	正尊

<役員任期>

2026 年 6 月開催予定の第 2 期通常総会まで

その他

- ・ 103 号室の吉田氏より、玄関脇郵便受けの投函口付近に設置されている石の角が尖っていて危険なため、石の角を丸める必要があるのではないか（なお、とりわけ危険性が高いと思われるのは上記箇所であるが、既にガードが施されている金属製柵の角部なども本来は面取り加工をすべきではないか）との意見があった。また、本件について㈱サンウッドに問い合わせをしたところ、マンションは引き渡しが進んでいることから㈱サンウッドの判断で石の加工をすることはできないため、現在の所有者である管理組合からの申し出があれば対応を検討するとの話があったとの説明もあった。本件については、今期の検討事項として理事会にて検討する方針とした。

以上の議案をもって本日の議事が終了したので、議長は 17 時 00 分閉会を宣した。

本会議の議事の経過並びに結果が正確であることを証するため、議事録を作成し、議長及び出席組合員はこれに署名する。

2025 年 2 月 8 日

議 長 森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社

出席組合員 吉 田 英 生 (直筆で)

出席組合員 伊 藤 幸 夫 ア ン リ ー (直筆で)