

サンウッド浜田山管理組合 設立総会議事録

開催日時	2025年2月8日 16時30分～17時00分			
開催場所	杉並区 浜田山会館 第1・2会議室			
出席状況	組合員総数	44名	有効出席数	41名
			本人出席	13名
			委任状	28名
	議決権総数	47個	有効議決権数	44個
			本人出席	13個
			委任状	31個

16時30分、管理規約に基づき、議長に森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社 山中 悠氏を選出し、開会を宣言後、組合員総数、議決権総数、有効出席組合員数及び有効議決権数について報告が行われ、本総会は適法に成立する旨が宣され、審議に入った。

議 事

第1号議案 管理組合役員選任に関する件

議長から、予め配付された議案書に基づき、サンウッド浜田山管理組合役員に5名を選出することについて説明が行われた。

また、事前案内において1名の立候補者があったが、定数に至らなかったため、残り4名の役員は、議案書記載の抽選方法に基づき選任を行った。

その結果、次の通り第1期管理組合役員を選任することについて議長が承認を諮ったところ、満場一致で承認された。

なお、役職については、後日開催された理事会にて、役員の内選にて次の通り決定した。

<第1期管理組合役員> (敬称略)			
理事長	604号室	小木曾	忠孝
副理事長	103号室	吉田	英生
会計担当理事	201号室	伊藤	幸夫アンリー
理事	303号室	内藤	愛子
監事	309号室	加藤	正尊

<役員任期>

2026年6月開催予定の第2期通常総会まで

その他

- ・103号室の吉田氏より、玄関脇郵便受けの投函口付近に設置されている石の角が尖っていて危険なため、石の角を丸める必要があるのではないか（なお、とりわけ危険性が高いと思われるのは上記箇所であるが、既にガードが施されている金属製柵の角部なども本来は面取り加工をすべきではないか）との意見があった。また、本件について株サンウッドに問い合わせをしたところ、マンションは引き渡しが進んでいることから株サンウッドの判断で石の加工をすることはできないため、現在の所有者である管理組合からの申し出があれば対応を検討するとの話があったとの説明もあった。本件については、今期の検討事項として理事会にて検討する方針とした。

以上の議案をもって本日の議事が終了したので、議長は17時00分閉会を宣した。

本会議の議事の経過並びに結果が正確であることを証するため、議事録を作成し、議長及び出席組合員はこれに署名する。

2025年2月8日

議長 _____

出席組合員 _____

出席組合員 _____