

第 1 期 第 1 回 理事会議事録

開催日時 : 2025 年 3 月 2 日 (日) 10:00~11:00

開催場所 : マンションエントランス

出 欠 : 該当欄に○印で出欠等を表示する

(敬称略)

役職	氏名・号室	出席	欠席
理事長	小木曾 忠孝 (604)	○	
副理事長	吉田 英生 (103)	○	
会計担当理事	伊藤 幸夫アンリー (201)	○	
理事	内藤 愛子 (303)	○	
監事	加藤 正尊 (309)	○	

管理会社: 森トラスト・レジデンシャルサービス(株) 山中

議 題

1. 管理組合役員役職に関する件

各役員自己紹介後、役職を互選により決定した。

また、防火管理者は、業務内容確認の上、次の通り対応方針を決定した。

<第1期管理組合役員> (敬称略)

理事長	604号室	小木曾	忠孝
副理事長	103号室	吉田	英生
会計担当理事	201号室	伊藤	幸夫アンリー
理事	303号室	内藤	愛子
監事	309号室	加藤	正尊

<防火管理者選任>

- ・居住者の方で防火管理者の資格を有している方もしくは資格を取得してもらえる方を募集することとした。

2. 今期検討事項について

理事会活動内容及び第1期の主な審議案件を確認後、今後の理事会運営について意見交換を行い、次の通り決定した。

<主な理事会運営概要>

- ・理事会は、年4回(3ヶ月に1回程度)開催する。
- ・役員の選出方法(各階から1名選出できるような輪番制)の検討を行う。
- ・アフター点検(共用部分)1年目について日程を確認し、立ち合いを行う。
- ・管理委託契約書内容の見直し検討について確認する。
- ・エントランスの郵便受け投函口付近の石等の安全確保について検討する。
- ・音に関するトラブルについて対応を検討する。

3. 今後のスケジュールについて

総会前理事会（総会議案書の確認等）
第1回通常総会

2025年5月頃
2025年6月頃

4. その他

- ・出席者より、エントランスの自動ドアの反応範囲が広いと、安全のために範囲を狭めてはどうかとの意見があった。また、他の出席者からマンションに入る時の鍵の反応が悪いとの話があった。管理会社から、自動ドア及び鍵の反応範囲等について確認するとの話があった。
- ・今後の理事会は管理室にて行うこととし、折り畳み椅子の購入を管理会社に依頼した。

以上、本会議の議事の経過並びに結果が正確であることを証するため、議事録を作成し、議長並びに出席役員はこれに署名する。

2025年3月2日

サンウッド浜田山管理組合・第1期第1回理事会議事録
議事録署名欄

議 長

出席理事

出席理事
